宗地状况及地价评估情况表

<table>
<tr><td>项目[用地单位]名称</td><td colspan="2">射阳县盘湾镇南沃村村民委员会</td><td>地价评估目　的</td><td colspan="2">协议出让</td></tr>
<tr><td>土地权属</td><td colspan="2">国有土地</td><td>土地面积（㎡）：</td><td colspan="2">734.4</td></tr>
<tr><td rowspan="2">土地座落</td><td colspan="2" rowspan="2">盘湾镇盘龙大道南侧、德胜纺织东侧地块</td><td rowspan="3">土地使用强度</td><td>建筑密度：（%）　71.80%</td></tr>
<tr><td>建筑容积率（%）：　2.79</td></tr>
<tr><td>权属性质与类型</td><td colspan="2">国有土地</td><td>绿化率（%）：</td></tr>
<tr><td>规划用途</td><td colspan="2">商务金融用地</td><td>设定土地用途</td><td colspan="2">商务金融用地/机关团体用地</td></tr>
<tr><td>登记用途</td><td colspan="2">机关团体用地</td><td>土地年限（年）</td><td colspan="2">40/无限年期</td></tr>
<tr><td>备案号</td><td colspan="2">3212022BA0111</td><td>土地级别</td><td colspan="2">盘湾镇商业用地III级地区域</td></tr>
<tr><td>估价机构</td><td colspan="2">江苏瑞地土地房地产评估有限公司</td><td>基准地价</td><td colspan="2">380</td></tr>
<tr><td>估价报告编　号</td><td colspan="2">（江苏）瑞地（2022）（估）字第092号</td><td>估价期日</td><td colspan="2">2022年8月9日</td></tr>
<tr><td>单位面积地价</td><td>元/㎡</td><td>930.00</td><td rowspan="4">应补缴出让金价格

（万元）</td><td colspan="2" rowspan="4">54.9331</td></tr>
<tr><td>土地总价</td><td>（万元）</td><td>68.2992</td></tr>
<tr><td>划拨土地单价</td><td>元/㎡</td><td>182.00</td></tr>
<tr><td>划拨土地总价</td><td>万元</td><td>13.3661</td></tr>
<tr><td>初审意见</td><td colspan="5">1、本宗地位于盘湾镇盘龙大道南侧、德胜纺织东侧地块；
2、本宗地评估土地面积、范围和用途与地价委托评估要素审核表一致；
3、评估报告基本符合规范格式要求。
请予提交会审。
初审人：　　2022 年 8 月 19 日</td></tr>
<tr><td>会审意见</td><td colspan="5"></td></tr>
</table>

注:被评估土地的假设及限制条件、具体实际情况详见《土地估价技术报告》